

D66

## Geen zaken overhaasten

**1** Dat het al zo lang duurt heeft te maken met de diverse belangen én van de gemeente én van de ondernemers én van de omwonenden,” zegt Ron Schaap. “En ook nog van de Stichting Behoud het Oude Dorp die hier ook een bepaalde visie op heeft. Dat speelt allemaal een rol. Het is belangrijk dat dit proces zorgvuldig doorlopen wordt. We moeten vooral geen overhaaste beslissingen nemen. En het is belangrijk dat ook de SBHOD in één of andere vorm weer mee gaat doen aan het overleg hierover. Dat is een belangrijke partij in dit geheel.

**2** Hoe de spade wel de grond? Ik denk dat er nu toch een plan ligt – en D66 staat daar redelijk positief tegenover – waarvan ik denk dat je het een jaar moet geven, zodat het zo zorgvuldig mogelijk uit gewerkt wordt, voor dat er daadwerkelijk met bouwen begonnen kan worden.

**3** Ik ben geen projectontwikkelaar of stedenbouwkundige. En het plan zoals het er nu ligt ziet er op zich goed uit. Misschien zou ik geen fly-overs willen en geen grote opritten. Maar eerlijk is eerlijk: er moet ook wel geladen en gelost worden. Ik zou ook niet weten hoe dan anders kan. Als Huizen moeten we er samen met omwonenden uit zien te komen om er met elkaar iets moois van te maken daar.

**4** Kan de gemeente de projectontwikkelaars dwingen tot actie? De projectontwikkelaars kunnen geen actie ondernemen als de raad geen groen licht geeft. Maar ook de raad moet wachten op de ontwikkelaars. Dat kost tijd. En die tijd moeten we ook vooral nemen. Of het nu 2012, 2013 of 2014 wordt, laten we alsjeblieft geen zaken overhaasten doordat we een bepaalde termijn moeten halen. Zorgvuldigheid gaat boven alles. En over de Kwik-Fit, daar begin ik niet meer over. Waarom dat niet kan of niet hoeft, dat snap ik echt niet.

Wordt het hom of kuit vanavond v het 'gat van Keuchenius'? En wa deze raadsvergadering de gr sprong voorwaarts of is het d kleine stappen vooruit nadat er ee twee achteruit gezet waren? En w gaat het vanavond eigenlijk om? V wie het van een afstand volgt, lijkt soms niet meer te volgen.

Eigenlijk wordt deze avond de sluitvorming van de SamenwingsOvereenkomst van 2005 n eens dunnetjes overgedaan, m dan een iets gewijzigde variant v het 'grote plan'. Die wijziging zit vo al in een andere plek voor de uitga in de Kerkstraat van de toekomst grote parkeerkeider, en laad- en k strook op de Ceintuurbaan.

Aanleiding voor deze heroverweging de wissel van de eigenaren van K straat 20 tot en met Lindenlaan 20. vorige eigenaar van Vershof tot en Multivlaai, Unibail-Rodamo, zag al heel veel in de plannen van Forum vest en Visser Bouwmaatschappij. M nog voor de eigendomsoverdracht z IEF Capital eind 2009 de piketpalen in de grond. De voorgenomen uitb ding zou het hoofdwinkelcentrum w nig goeds gaan brengen, en IEF w zekers niet van plan om mee te w

## DORPSBELANGEN Geen een

**1** De laatste jaren heeft de geme te voor de projectontwikkelaars meerdere panden aangekocht, maar moeten er nog een aantal aangekoo worden, om het plan te kunnen realis ren. Dorpsbelangen Huizen vindt, de projectontwikkelaars zelf hun pla nen moeten uitwerken en de gemeer alleen de vergunningen moet verstr ken, op deze wijze zien wij mogelijk den tot voortgang.

**2** Dorpsbelangen Huizen vindt het winkelcentrum in maat schaal van het dorp gerealiseerd m gaan worden, het dorpse karakter m behouden blijven. Kopen is beleve Funshoppen vraagt een unieke er ring, een ervaring die nergens and is te beleven'. Dorpsbelangen Huiz denkt hierbij aan unieke winkels r een kleinschalige vormgeving. Ge eenheidsworst, maar een uniek cc